**S M L O U V A O DÍLO - zajištění úklidu**

Smlouva o dílo uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

# **I. Smluvní strany**

# **Objednatel:**

**Město Trhové Sviny**

Se sídlem: Žižkovo náměstí 32, 374 01 TRHOVÉ SVINY

IČ: 00245551

Zastoupeno: Mgr. Věrou Korčakovou, starostkou

Bankovní spojení: 2422231/0100

# **(dále jen „objednatel“)**

# 

# **Zhotovitel:**

**Název: Úklidové práce Václav Šíma**

Sídlo: **Dobrkovská Lhotka 80, 373 21 Slavče**

IČ: **76112802**

DIČ:

Zastoupený: **Václav Šíma**

Bankovní spojení: **181737713/0600**

# 

# (**dále jen „zhotovitel“)**

#### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede **denní úklid budovy radnice, Žižkovo náměstí 32, a to v následujícím rozsahu:**

Denní úklid bude prováděn pondělí až pátek v rozsahu:

* Vytírání podlah
* Vysávání podlah
* Utírání prachu na volných vodorovných plochách nábytku a okenních parapetech
* Mytí sociálního zařízení a pracovních ploch kuchyňských linek desinfekčním prostředkem
* Vynášení odpadkových košů
* Doplnění ručníků a toaletních papírů dle potřeby (dodá objednatel)

Mimořádný úklid

* 1x za 14 dní mytí keramických obkladů v budově desinfekčním prostředkem
* 1x za týden setření prachu z vodorovných ploch nábytku
* Mytí oken bude řešeno samostatnou objednávkou a není součástí této cenové nabídky.
* Umytí a naleštění nábytku, mytí dveří a radiátorů bude provedeno 2x ročně v průběhu měsíce dubna a října

**Celková plocha uklízených prostor je cca 800 m2.**

#### III. Doba plnění

1. Denní úklid bude prováděn mimo pracovní dobu městského úřadu, a to v časech:

Pondělí: 17:30 až 22:00 hodin

Úterý: 15:00 až 22:00 hodin

Středa: 17:30 až 22:00 hodin

Čtvrtek: 15:00 až 22:00 hodin

Pátek: 14:00 až 22:00 hodin

2. Mimořádný úklid bude prováděn dle odstavce II., mimo pracovní dobu městského úřadu.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s nabídkou zhotovitele. Sjednaná cena činí:

**Zhotovitel není plátce DPH**

|  |  |
| --- | --- |
| **NABÍDKOVÁ CENA bez DPH** | **20.700 Kč**/ měsíc bez DPH |

1. Cena obsahuje náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této smlouvy. Úklidové prostředky budou dodány objednatelem.
2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
3. pokud dojde ke změnám, doplňkům, snížení nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
4. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
5. O změně ceny díla bude smluvními stranami sepsán písemný dodatek.

#### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dni v měsíci, nejpozději však do 10. dne měsíce následujícího.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

3. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

4. Splatnost sjednaných faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

#### VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid radnice v rozsahu uvedeném v odstavci II této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje sjednané práce provádět správnými technologickými a pracovními postupy, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a provádět opatření k odstranění nedostatků vzniklých při provádění prací. Dále pak se zhotovitel zavazuje zajistit bezúhonnost a povinnost mlčenlivosti pracovníků, kteří budou provádět úklidové práce. Zhotovitel se zavazuje uhradit škody, které prokazatelně zaviní pracovník zhotovitele na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje zajistit jmenný seznam úklidových pracovníků, kteří budou mít umožněn vstup do objektu a tento seznam předat objednateli. Zhotovitel se zavazuje poučit všechny pracovníky o zákazu vstupu cizích osob do objektu, zvláště pak dětí, rodinných příslušníků a nepovolených zástupů. Zhotovitel se zavazuje, že nepřevede své smluvní závazky na jinou osobu.

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní prostory pro plnění předmětu díla. Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii, teplou a studenou vodu a vytápění. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na TDO. Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli úklidové komory k uskladnění čistících prostředků a technického vybavení.
2. Kontaktní osoba z objednatele: Radka Baštýřová, tel. 603 821 777, e-mail: radka.bastyrova@tsviny.cz

**VII. Sankce**

1. Bude-li pověřeným pracovníkem objednatele za přítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele zjištěna závada v pravidelném úklidu a nedostaví-li se odpovědný zástupce zhotovitele do 60 minut od oznámení reklamace na místo závady, může objednatel snížit denní náklad až o 30%.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

#### VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od jejího podpisu do 01.02.2021.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.
4. Kterákoli smluvní strana může od této smlouvy písemně odstoupit s účinností od doručení oznámení o odstoupení druhé straně v případě:

* podstatného porušení této smlouvy, po předchozí písemné výzvě, ke splnění ve lhůtě minimálně 14 dní;
* rozhodnutí o úpadku na druhou smluvní stranu a podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou na sebe samu jako dlužníka;
* a dále v případě, že právo na odstoupení vyplývá z jiných ustanovení této smlouvy.

1. Veškeré úkony dle části 8 této smlouvy se doručují doporučenou poštou druhé straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, není-li druhou stranou oznámena jiná adresa anebo osobně. Pokud některá ze smluvních stran odmítne převzít výpověď nebo odstoupení od smlouvy nebo neposkytne součinnost potřebnou k jejímu řádnému doručení, považuje se výpověď nebo odstoupení od smlouvy za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení. Obálka musí být zřetelně označena slovy „VÝPOVĚĎ“ nebo „ODSTOUPENÍ“.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Doručování písemností bude probíhat osobně, datovou schránkou nebo se na adresu sídla/místa podnikání s možností uložení písemnosti na poště. Písemnost se považuje za doručenou desátým dnem od uložení písemnosti, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve třech stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zápisem do registru smluv.
9. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena radou města Trhové Sviny dne 25.01.2021 usnesením 40/2021

V Trhových Svinech dne: 29.01.2021 V Trhových Svinech dne: 29.01.2021

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………. ……………………………..……

Mgr. Věra Korčaková Václav Šíma